



5 Rue Georges Charpak  
62820 Libercourt



**LOCATION**

Surface disponible environ  
**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N°CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857





**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

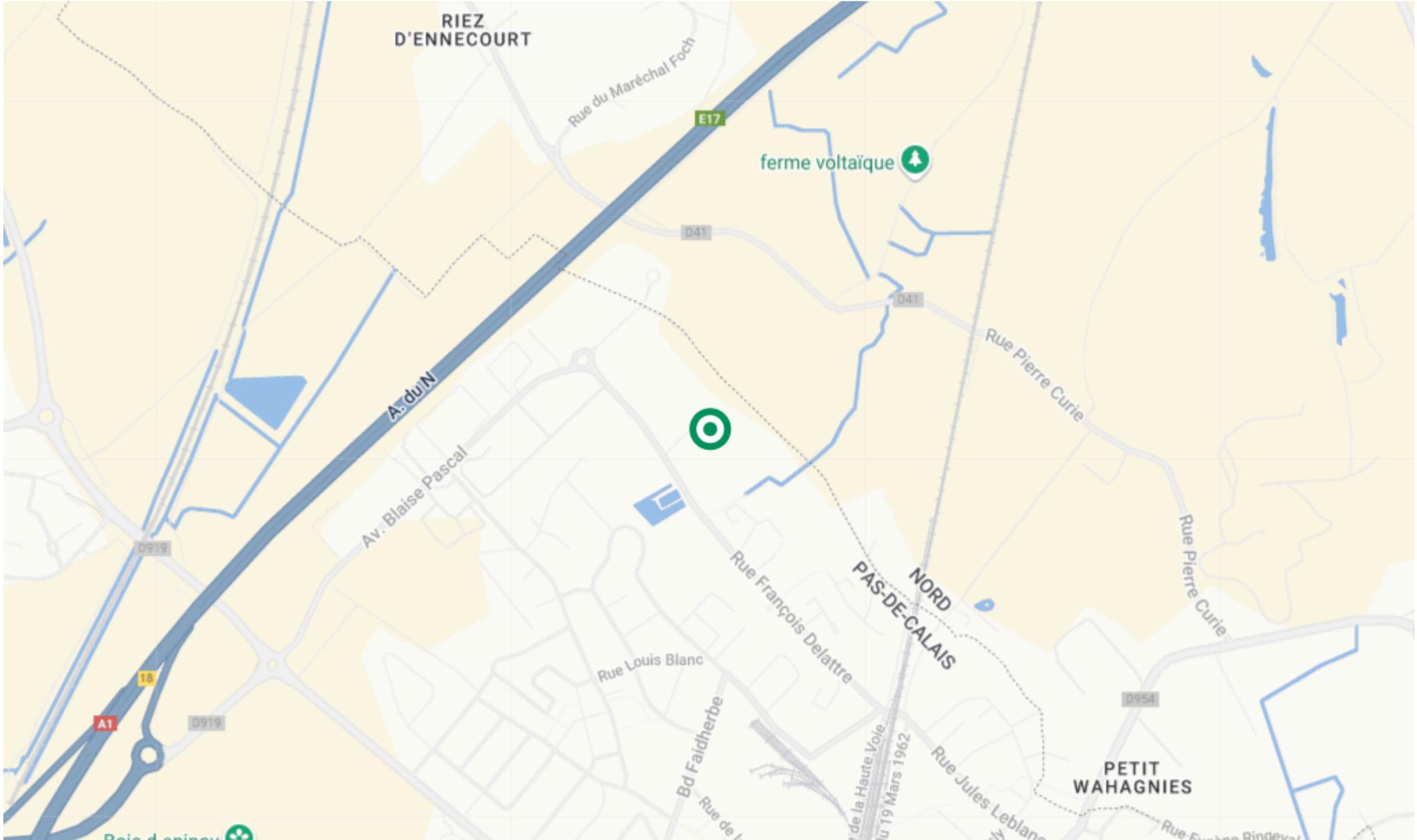
**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gorisques.gouv.fr](http://www.gorisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N° CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857





**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**

## Messagerie à LIBERCOURT (62)

Nous vous proposons une messagerie d'une surface de 5 620 m<sup>2</sup> environ sur la commune de Libercourt, en bordure de l'autoroute A1.

Possibilité de louer un parking PL supplémentaire de 5 500 m<sup>2</sup> env.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N° CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857





## LOCATION

Surface disponible environ

5 620 m<sup>2</sup>

Loyer

Nous consulter

Disponibilité

janvier 2026

Etat de construction

Existant



## DESSERTES

Desserte(s) routière(s) : A1



## DESCRIPTIFS ET SERVICES

Parking(s) : Voiture(s) extérieur , 134 Place(s), VL

Parking(s) : Poids lourd(s) , 16 Place(s), PL

PRESTATIONS ACTIVITÉ /  
ENTREPÔT

Porte(s) d'accès plain-pied : 2

Porte(s) d'accès à quai : 70

Hauteur(s) sous poutre(s) : 6,5 mètres(s), à 7 m

Zone de charge

Dimension 35 m x 133,6 m

Ossature métallique

Dalle béton

Extension possible : 1 242 m<sup>2</sup>

Station de Gazoil avec séparateur hydrocarbure

Réseau(x) Incendie Armé(s)

Mur(s) : Bardage(s) simple peau

Charpente(s) : Métallique(s)

Local(aux) social(aux) : Douche(s)/Vestiaire(s) , réfectoire,wc

## Diagnostic des performances énergétiques

Consommation énergétique



Nous consulter

Émissions de gaz à effet de serre



Nous consulter



**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N°CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857







**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N°CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857





**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N°CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857





**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gorisques.gouv.fr](http://www.gorisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N°CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857





**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**

**TABLEAU DE SURFACES**

Surface totale disponible : **5 620 m<sup>2</sup>**

Disponibilité : **janvier 2026**

Bâtiment	Nature	Niveau	Surface
.	Bureaux	R+1	353 m <sup>2</sup>
.	Logistique	RDC	4 529 m <sup>2</sup>
.	Bureaux	RDC	375 m <sup>2</sup>
.	Locaux sociaux	RDC	363 m <sup>2</sup>
<b>Total Messagerie</b>			<b>5 620 m<sup>2</sup></b>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N° CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857



N° ADEME : FR2001182\_01XHWE



LOCATION

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**

## CONDITIONS FINANCIÈRES (HT/HC)

Loyer : **Nous consulter**

Régime fiscal : **T.V.A.**

Provision sur charges/an : **5,73 €/m<sup>2</sup>/an**

Commentaires sur charges : **Assurance : 3.97 € Honoraire de gestion : 1.76 €**

Taxe foncière : **5,55 €/m<sup>2</sup>/an**

## CONDITIONS DU BAIL

Type de bail : **Commercial**

Dépôt de garantie : **3 mois de loyer HT**

Paiement du loyer : **Par trimestrialité et d'avance**

Honoraires : **Nous consulter**

Paiement des honoraires : **à la signature du bail**





**LOCATION**

Surface disponible environ

**5 620 m<sup>2</sup>**

Loyer

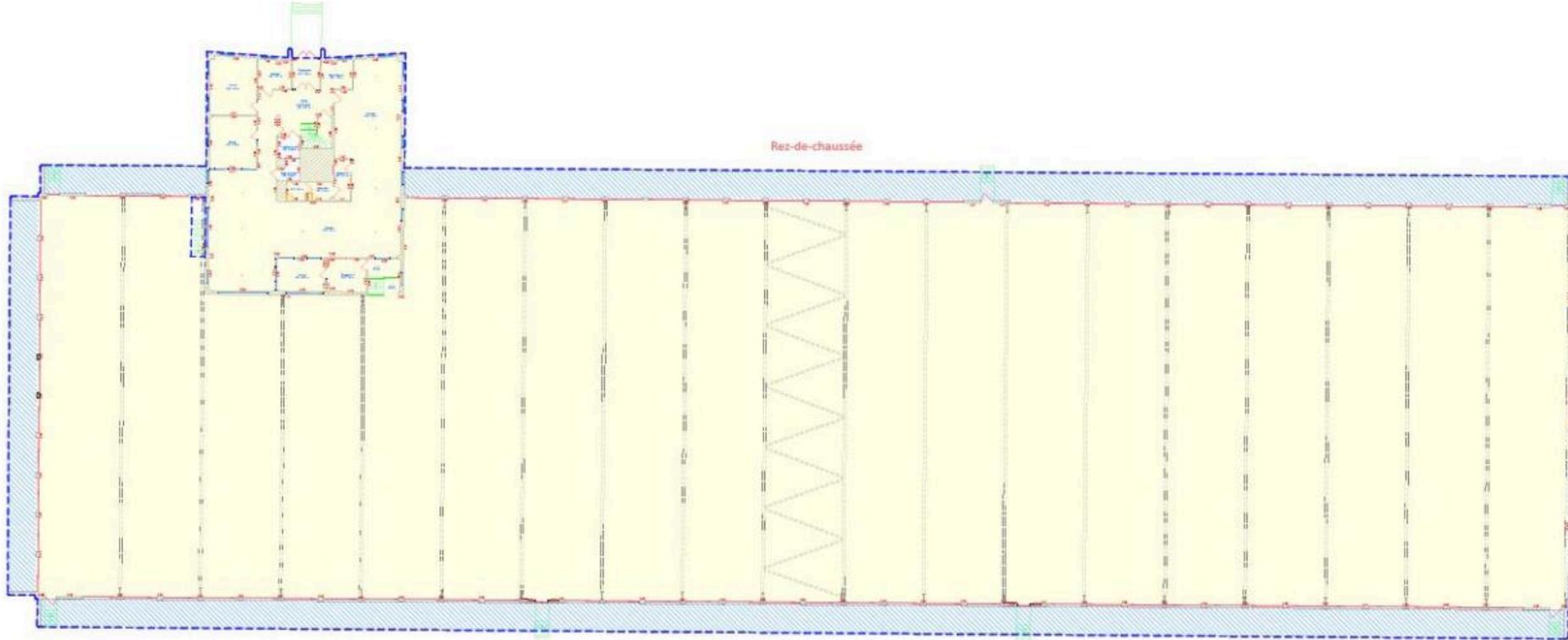
**Nous consulter**

Disponibilité

**janvier 2026**

Etat de construction

**Existant**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE, Société Anonyme, au capital de 2.720.000 Euros, dont le siège est situé 50 Cours de l'île Seguin 92100 BOULOGNE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 329 570 857, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière N° CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France, adhérente de la Caisse de Garantie GALIAN dont le siège est à PARIS 8ème : 89, rue La Boétie pour un montant de 320.000 Euros en ce qui concerne les Transactions et 120.000 Euros pour ce qui concerne la Gestion, N° TVA intra-communautaire : FR 22 329 570 857

