



Maagdenburgstraat 5

Deventer

Te huur | For rent



Omschrijving

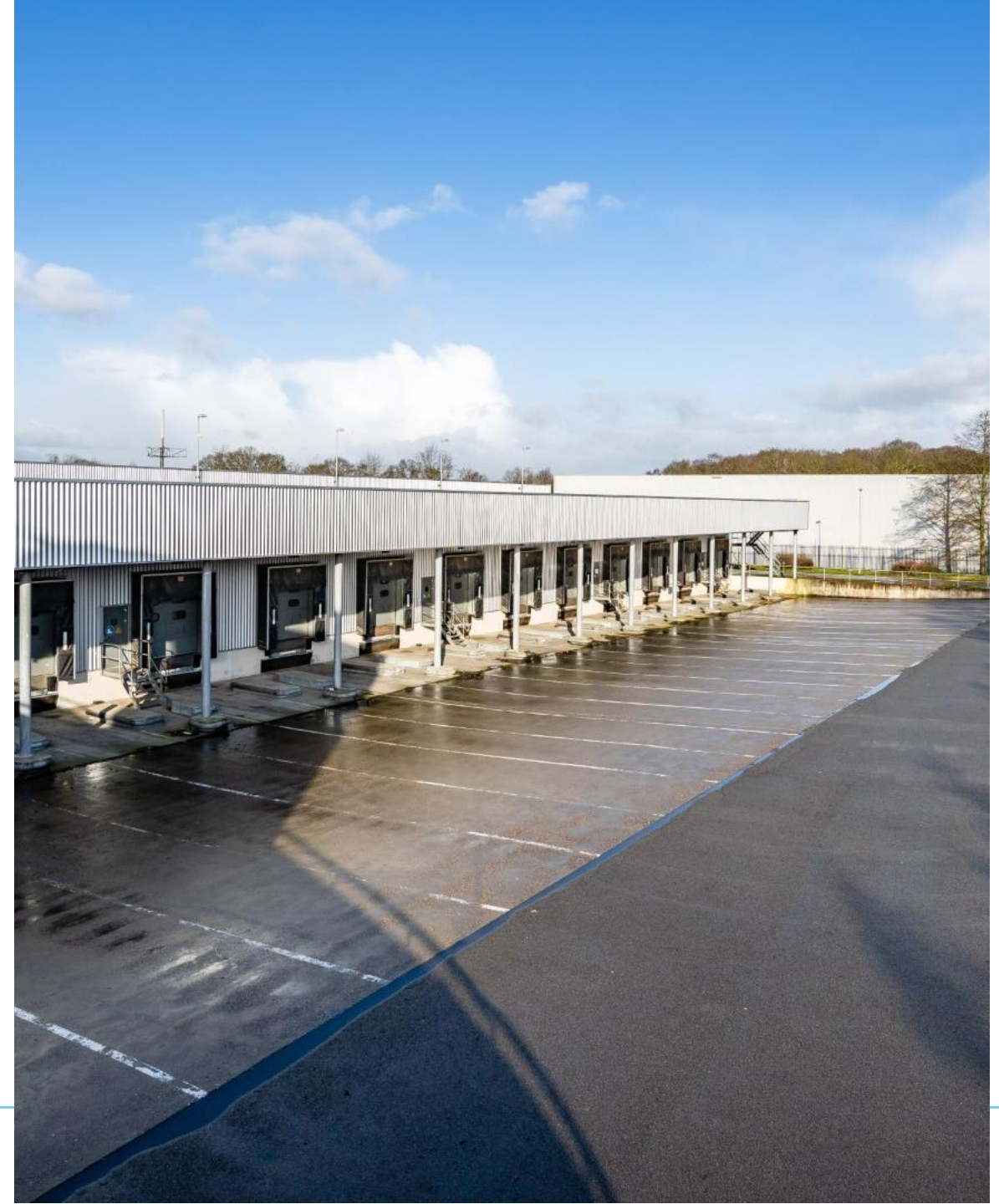
Dit voormalige distributiecentrum van een internationaal merk is gelegen op bedrijventerrein “De Weteringen” vrijwel direct aan de rijksweg A1 (Amsterdam/-Amersfoort/-Apeldoorn).

Het complex bestaat uit 7.537 m² VVO onderverdeeld in kantoren, een bedrijfshal en mezzanine. De logistieke ruimte beschikt over 13 loadingdocks en 4 overheaddeuren. De hoogte van de hal varieert tussen de vijf en zeven meter. Boven de loadingdocks/ bedrijfshal is een parkeerdek aanwezig met ongeveer 82 parkeerplaatsen.

Description

This former distribution center is located at business park “De Weteringen” almost directly at the A1 motorway (Amsterdam/-Amersfoort/-Apeldoorn).

The complex consists of 7,537 sqm LFA divided into offices, a warehouse and mezzanine. The logistics space has 13 loading docks and 4 overhead doors. The height of the hall varies between five and seven meters. Above the loading docks / warehouse there is a parking deck with approximately 82 parking spaces.





Het gebouw

Oppervlakte Gebouw

Ongeveer 7.537 m² VVO

Beschikbaarheid

Bedrijfshal: 5.506 m²
Mezzanine: 404 m²
Kantoorruimte: 1.627 m²

Parkeren

Er zijn ongeveer 82 parkeerplaatsen beschikbaar op het bovengelige parkeerdek.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 100,- per m² per jaar, excl. BTW
Bedrijfsruimte: € 52,50 per m² per jaar, excl. BTW
Mezzanine: € 25,- per m² per jaar, excl. BTW

Service Kosten

Nader overeen te komen

Kosten Electra

Op basis van nacalculatie, het voorschot elektrakosten wordt nader bepaald.

The Building

Surface Area

Approximately 7.537 sqm LFA

Availability

Warehouse: 5.506 sqm
Mezzanine: 404 sqm
Office space: 1.627 sqm

Parking

There are approximately 82 parking spaces available on the upper parking deck.

Rent

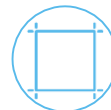
Office space: € 100,- per sqm per year, excluding VAT.
Warehouse: € 52.50 per sqm per year, excluding VAT
Mezzanine: € 25,- per sqm per year, excluding VAT

Service Costs

To be determined

Electricity Cost

On the basis of advance payment adjusted retrospectively. The advance payment of electricity costs will be determined.





Specificaties

De bedrijfshal is onder meer voorzien van:

- 13 loading docks
- 4 overhead deuren
- Vloerbelasting: 35 kN/m²
- Hoogte bedrijfshal: 5 tot 7 meter
- Mezzanine: 3 meter
- Sprinklerinstallatie
- Grote parkeerplaats
- Zonnepanelen
- Keuken
- Café
- Sanitaire voorzieningen
- Perceel oppervlakte: 14.610 m²
- Kantoorruimte: energie label A

Specifications

The warehouse is among others provided with:

- 13 loading docks
- 4 overhead doors
- Floor load: 35 kN/sqm
- Warehouse height: 5 to- 7 meters
- Mezzanine: 3 meters
- Sprinkler installation
- Large parking lot
- Solar panels
- kitchen
- Cafe
- Sanitation
- Plot area: 14,610 sqm
- Office space: energy label A



Bereikbaarheid



Eigen Vervoer

Het gebouw is uitstekend te bereiken per auto via de snelweg A1. De oprit van de A1 ligt op nog geen vijf minuten afstand.



Openbaar Vervoer

Het gebouw is ook bereikbaar met het openbaar vervoer. Het station ligt op ongeveer een kwartier lopen.

Accessibility



Own Transport

The building is easily accessible by car/truck via the A1 motorway. The entrance to the A1 is a short five-minute drive.



Public Transport

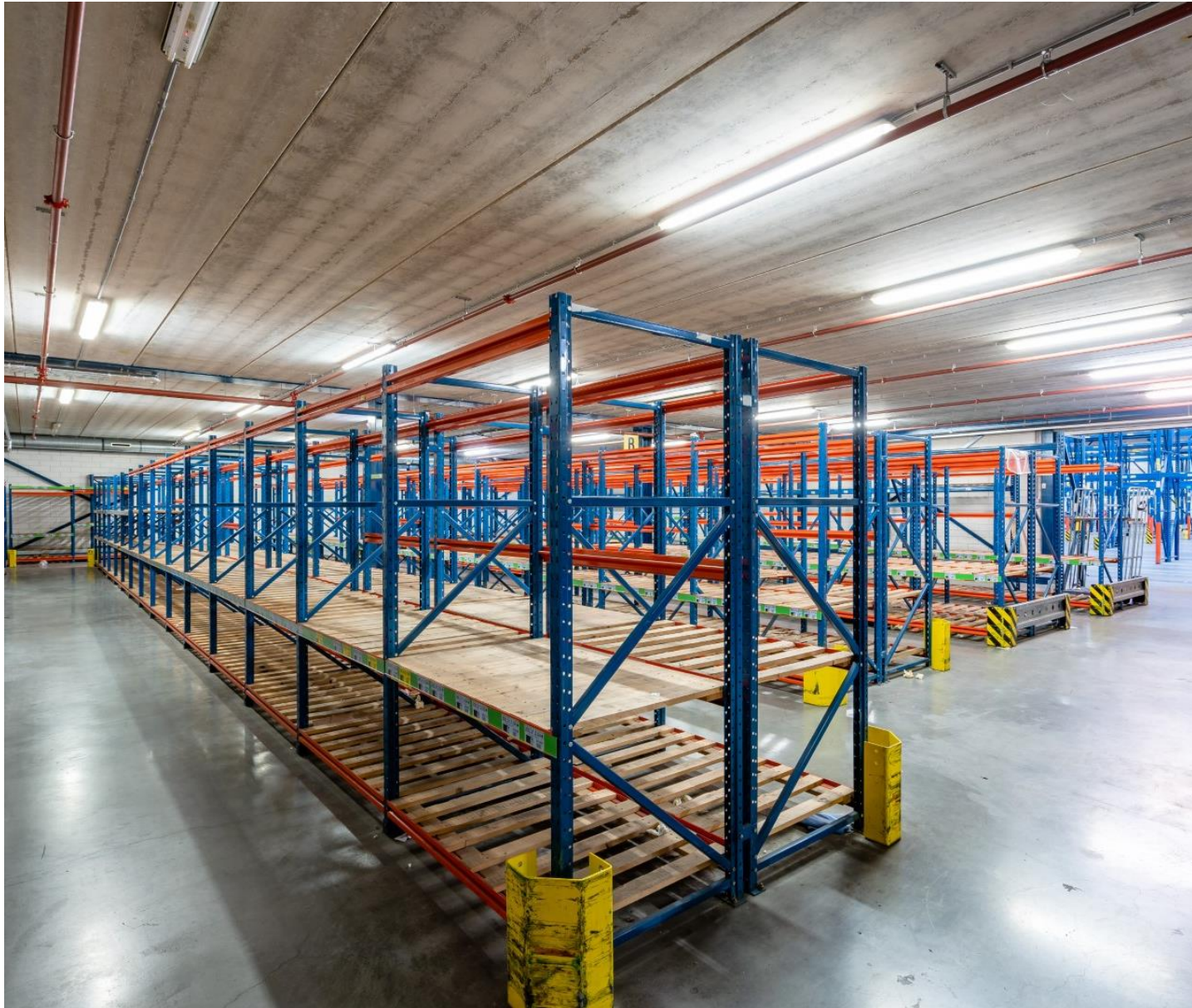
The building is also accessible by public transport. The station is about a fifteen-minute walk.



Begane grond | Ground floor

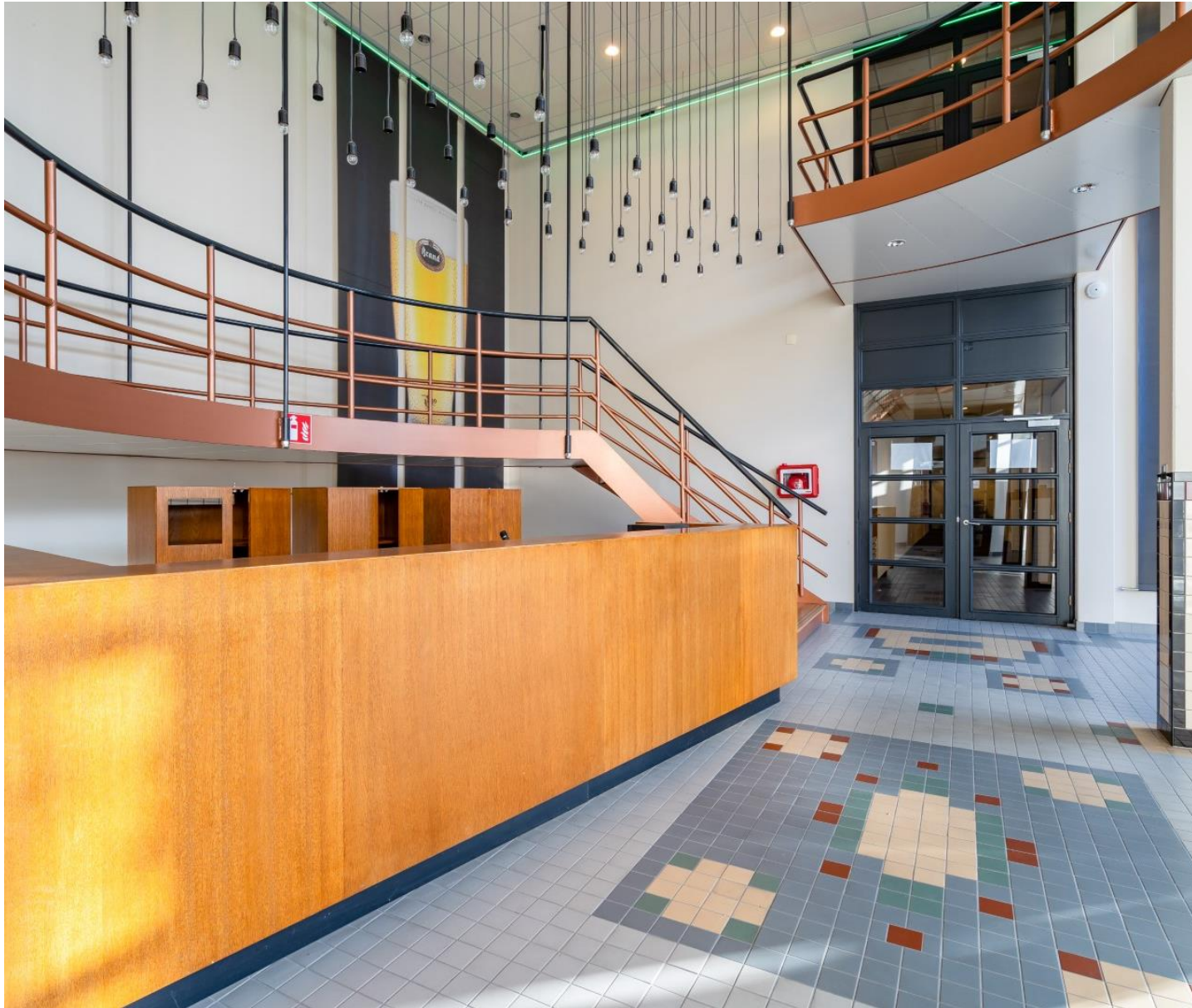


1^e verdieping | First floor





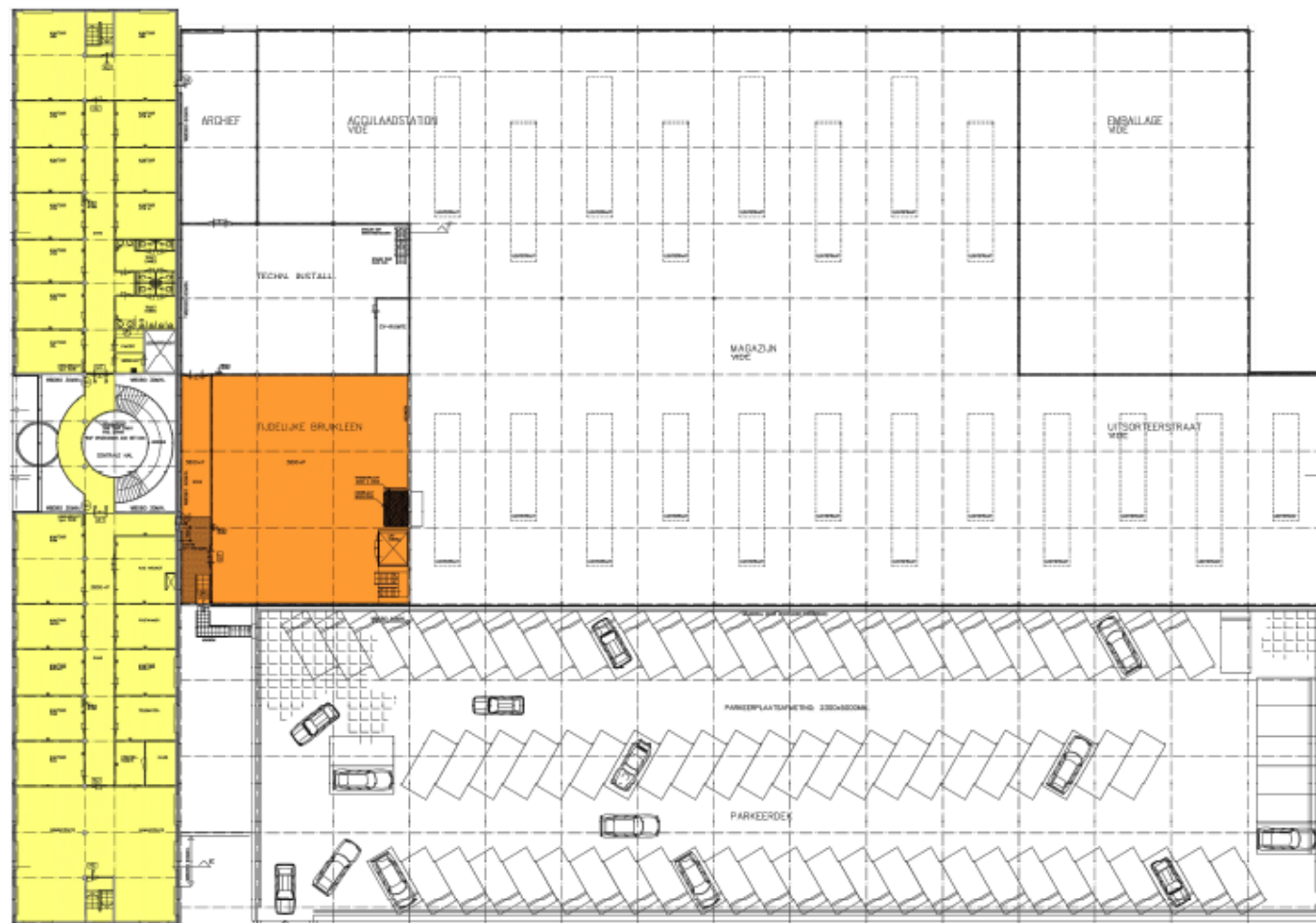






Begane grond | Ground floor

1^e verdieping | First floor



About Colliers

Colliers International is a listed real estate advisory (NASDAQ, TSX: CIGI) and represents the new real estate world. We believe in making society a better place by playing an active role in solving real estate issues.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. We spot the right business opportunities for our clients and give well-thought advice. We are the experts on the future of real estate.

These insights allow us to add value to the different stages in the real estate cycle and build strategic relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable in the future.

In the Netherlands our 330 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship and service excellence. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the sectors:



Retail



Food & Beverage



Residential



Hotels



Offices



Logistics & Industrial



Healthcare



Religieus Vastgoed

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het nederlandse register van vastgoed taxateurs, the royal institution of chartered surveyors, het kwaliteitsregister van makelaars vastgoedcert en de nederlandse vereniging van makelaars.

17,000

Employees

68

Countries

€ 2.8

Billion
turnover

€ 108

Billion
transactions value

69,000

Transactions

175

Million sqm
under management



Het dienstenaanbod bestaat uit:

Agency | Asset Services | Capital Markets |
Occupier Services | Research | Valuations & Advisory

Contact



Pascal Molenaar

+31 6 14 24 14 44

Pascal.molenaar@colliers.com

De informatie in deze uitgave is bedoeld ter algemene informatie en om uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Hoewel de informatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen wij niet instaan voor de juistheid of de volledigheid van de informatie. Wij aanvaarden dan ook geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van de informatie.

The information in this publication is intended to provide general information and to invite to make an offer. Although the information has been compiled with the necessary care, we cannot guarantee the accuracy and completeness of the information. We therefore accept no liability for the consequences of the information.



Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam, Tel.: +31 (0)20 540 55 20.
amsterdam@colliers.com | www.colliers.nl

