REALTERM

TO LET | FINAL MILE DISTRIBUTION - WAREHOUSE
BLEISWIJK, THE NETHERLANDS



Klappolder 2

Available for Lease | September 2027

- 7,567 sq m LFA industrial space
- 822 sq m LFA office
- 5,079 sq m LFA mezzanine

Beschikbaar voor verhuur | September 2027

- 7.567m² v.v.o. bedrijfsruimte
- 822 m² v.v.o. kantoorruimte
- 5.079 m² v.v.o. mezzanine

properties.realterm.com

OPPORTUNITY

The property is located in Bleiswijk and comprises a warehouse of 7,567 sq m, an office space of 822 sq m and a mezzanine of 5,079 sq m. The building features cross-docked loading and full drive-around access, which supports efficient logistics operations and provides functional flexibility.

Bleiswijk has established itself as a leading logistics hotspot, characterised by a high concentration of distribution centres and last-mile delivery operators. The area is underpinned by strong structural growth driven by (cold storage) supermarket distribution, e-commerce and pharmaceutical companies.

Due to its strategic location, a large consumer market can be served quickly and efficiently, making the building highly attractive for occupiers seeking to operate close to the end customer while benefiting from excellent national and international accessibility.

The property is available as of September 2027.

Het object is gelegen in Bleiswijk en bestaat uit een bedrijfsruimte van 7.567 m², een kantoorruimte van 822 m² en een mezzanine van 5.079 m². Het gebouw beschikt over cross dock laadfaciliteiten en een volledig rondom toegankelijke rijroute, die efficiënte logistieke operaties ondersteunt en functionele flexibiliteit biedt.

Bleiswijk heeft zich ontwikkeld tot een toonaangevend logistiek knooppunt, gekenmerkt door een hoge concentratie van distributiecentra en last-mile-operators. Het gebied wordt ondersteund door sterke structurele groei, gedreven door (gekoelde) supermarktdistributie, e-commerce en farmaceutische bedrijven.

Door de strategische ligging is een omvangrijke consumentenmarkt snel en efficiënt te bedienen, wat het gebouw zeer aantrekkelijk maakt voor gebruikers die dicht bij de eindklant willen opereren en tegelijkertijd willen profiteren van uitstekende nationale en internationale bereikbaarheid.

Het object is beschikbaar vanaf september 2027.

CROSS-DOCKED LOADING

CROSS DOCK LAADFACILITEITEN

FINAL MILE DISTRIBUTION

FINAL MILE DISTRIBUTIE



LOGISTIC HUB

LOGISTIEK KNOOPPUNT

AVAILABLE AS OF SEPTEMBER 2027

BESCHIKBAAR VANAF SEPTEMBER 2027

BUILDING ACCESS



CONNECTIONS

Bleiswijk is centrally located within the Randstad and directly connected to the A12, which links Utrecht and The Hague. Accessibility is further enhanced by the proximity of the A20 highway towards Rotterdam and the A4 highway, which connects Schiphol with Rotterdam and the southern part of the Netherlands.

Due to the central position, major cities such as Amsterdam, Rotterdam, The Hague and Utrecht are easily accessible, enabling access to more than 16 million consumers within a two-hour range. The ports of Rotterdam and Amsterdam, as well as Schiphol Airport, are also well connected, making the location highly suitable for both national and international logistics operations.

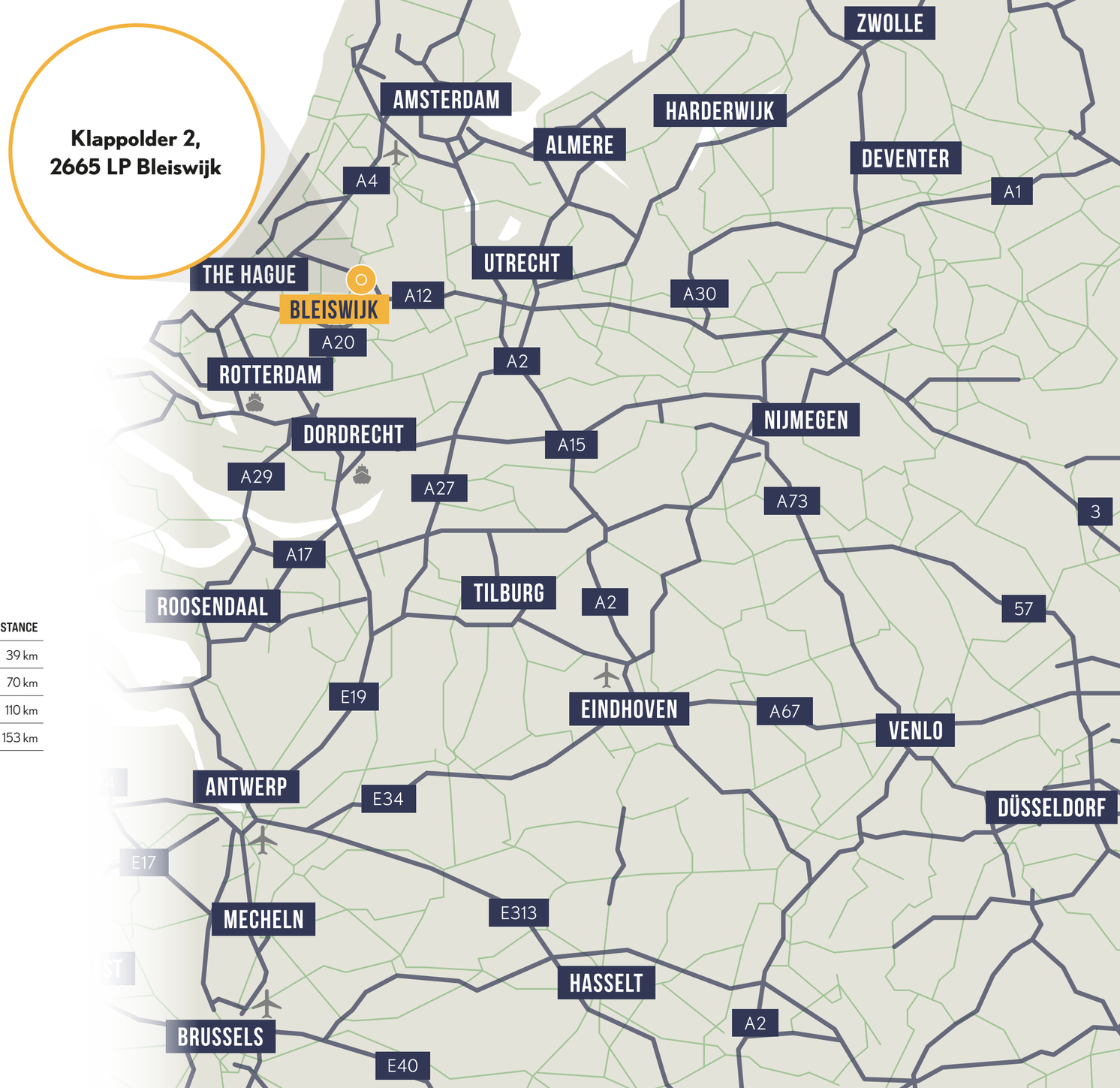
Bleiswijk ligt centraal in de Randstad en direct aan de A12, die Utrecht met Den Haag verbindt. De bereikbaarheid wordt verder versterkt door de nabijheid van de A20 richting Rotterdam en de A4, die Schiphol verbindt met Rotterdam en zuidelijk Nederland.

Dankzij deze centrale ligging zijn steden als Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar en kunnen meer dan 16 miljoen consumenten binnen twee uur worden bediend. Daarnaast zijn de havens van Rotterdam en Amsterdam, evenals Schiphol Airport, uitstekend bereikbaar, waardoor de locatie zeer geschikt is voor nationale en internationale logistieke activiteiten.

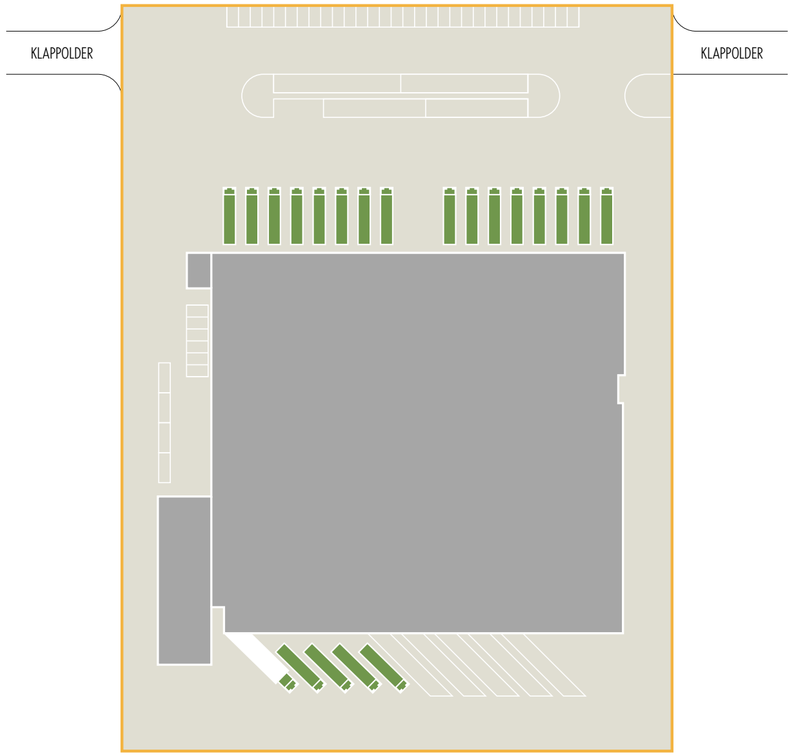
	DISTANCE
Rotterdam - The Hague Airport (RTM)	14 km
Amsterdam Airport Schiphol (AMS)	43 km
Antwerp International Airport (ANR)	114 km
Eindhoven Airport (EIN)	122 km

	DISTANCE
Rotterdam	39 km
Amsterdam	70 km
Antwerp	110 km
Brussels	153 km

	DISTANCE
Rotterdam	14 km
Den Haag	20 km
Utrecht	50 km
Amsterdam	71 km
Antwerp	112 km



ASSET





20 LOADING DOCKS

20 LOADING DOCKS

OVERHEAD DOOR

OVERHEAD DOOR

9 TRUCK PARKING SPACES

9 PARKEERPLAATSEN VOOR VRACHTWAGENS

FULL DRIVE-AROUND ACCESS

VOLLEDIGE DRIVE-AROUND TOEGANG

6.5 METERS CLEAR HEIGHT

6,5 M VRIJE HOOGTE

POWER CAPACITY OF 1,700 KW

STROOMCAPACITEIT VAN 1.700 KW

LED LIGHTING

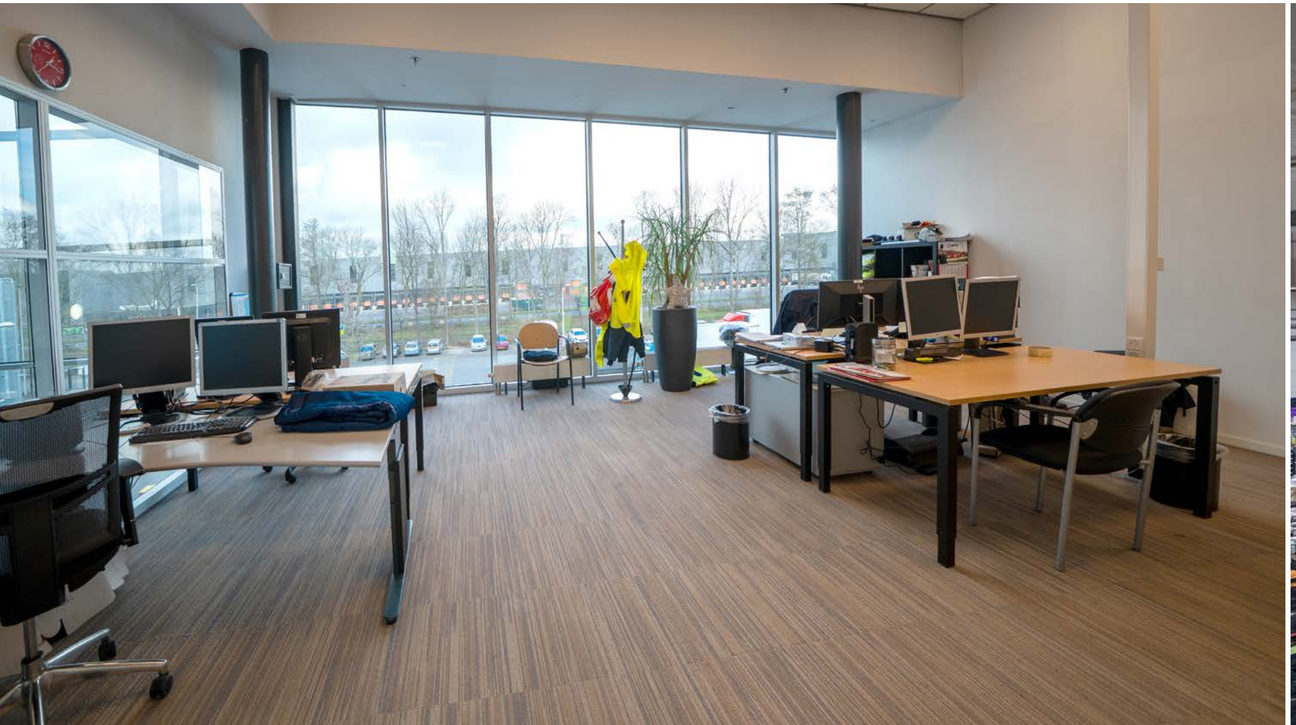
LED VERLICHTING

COLD STORAGE INSTALLATION

KOELINSTALLATIE


Y30
Y29


Dirk
Dirk van den Broek




19
18
17



Contact us

Robin van der Sluis
rvandersluis@realterm.com
+31 (0)6 29 55 55 01

Sophie Burgers
sburgers@realterm.com
+31 970 102 561 96

Klappolder 2
2665 LP Bleiswijk
The Netherlands

properties.realterm.com

© 2023 Realterm. All rights are reserved. RTM-1998-001 11/23

REALTERM