

REALTERM

TO LET | IOS (TRUCK PARKING)
VENLO, THE NETHERLANDS



Available for Lease | Immediate

16,482 sq m industrial outdoor storage

55 sq m LFA facility building

Beschikbaar voor verhuur | Per direct

16.482 m² buitenterrein

55 m² v.v.o. sanitair gebouw

OPPORTUNITY

This state-of-the-art truck parking in Venlo comprises 16,482 sq m and is located on the Trade Port West business park. The site offers space for 97 trucks, 12 vans and 6 passenger cars and includes a sanitary building including showers and toilets. In addition, it features a sufficient maneuvering space and dual entry and exit points.

The area serves as a key gateway for national and international transport flows and provides excellent multimodal connectivity via road, the barge terminal and rail terminal.

The property is immediately available and suitable for 24/7 operations with no restrictions on truck movements.

Deze moderne truck parking in Venlo omvat 16.482 m² en bevindt zich op het bedrijventerrein Trade Port West. Het terrein biedt ruimte voor 97 vrachtwagens, 12 bestelwagens en 6 personenauto's en beschikt over een sanitair gebouw inclusief douches en toiletten. Daarnaast beschikt het object over voldoende manoeuvreerruimte en een twee in- en uitgangen.

Het gebied fungeert als gateway voor nationale en internationale transportstromen en biedt uitstekende multimodale verbindingen via de weg, de scheepvaart terminal en een spoorweg terminal.

Het object is per direct beschikbaar en geschikt voor 24/7 operaties, zonder beperkingen op truckbewegingen.

LOGISTIC HOTSPOT OF
THE NETHERLANDS

LOGISTIEKE HOTSPOT VAN
NEDERLAND

IMMEDIATELY AVAILABLE

PER DIRECT BESCHIKBAAR

RECENTLY DELIVERED
IOS LOCATION

RECENT OPGELEVERDE
IOS-LOCATIE

LOCATED IN A TIER 1
TRANSPORTATION MARKET
WITH SUPERIOR ACCESS TO
PORT, ROAD AND RAIL

GELEGEN IN EEN TIER 1
TRANSPORTMARKT MET
SUPERIEURE TOEGANG TOT
HAVEN, WEG EN SPOOR



BUILDING ACCESS



CONNECTIONS

Venlo has grown into one of the most important logistics hubs in the Netherlands and Europe. The location offers easy accessibility to the A67 highway that connects Antwerp and Germany and is also well connected via the A73. In addition, the area has its own rail and inland terminal, ensuring seamless coordination of transport by road, water, and rail. This multimodal infrastructure positions Trade Port West as a prime hub for logistics and distribution.

Venlo is uitgegroeid tot één van de belangrijkste logistieke knooppunten van Nederland en Europa. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid via de rijksweg A67, die Antwerpen en Duitsland met elkaar verbindt en is daarnaast goed ontsloten via de A73. Bovendien beschikt het gebied over een eigen rail- en inland terminal, waardoor weg-, water- en spoortransport goed op elkaar is afgestemd. Dankzij deze multimodale infrastructuur vormt Trade Port West een perfecte locatie voor logistiek en distributie.



	DISTANCE
Weeze Airport (NRN)	36 km
Eindhoven Airport (EIN)	55 km
Düsseldorf Airport (DUS)	67 km
Cologne Bonn Airport (CGN)	113 km



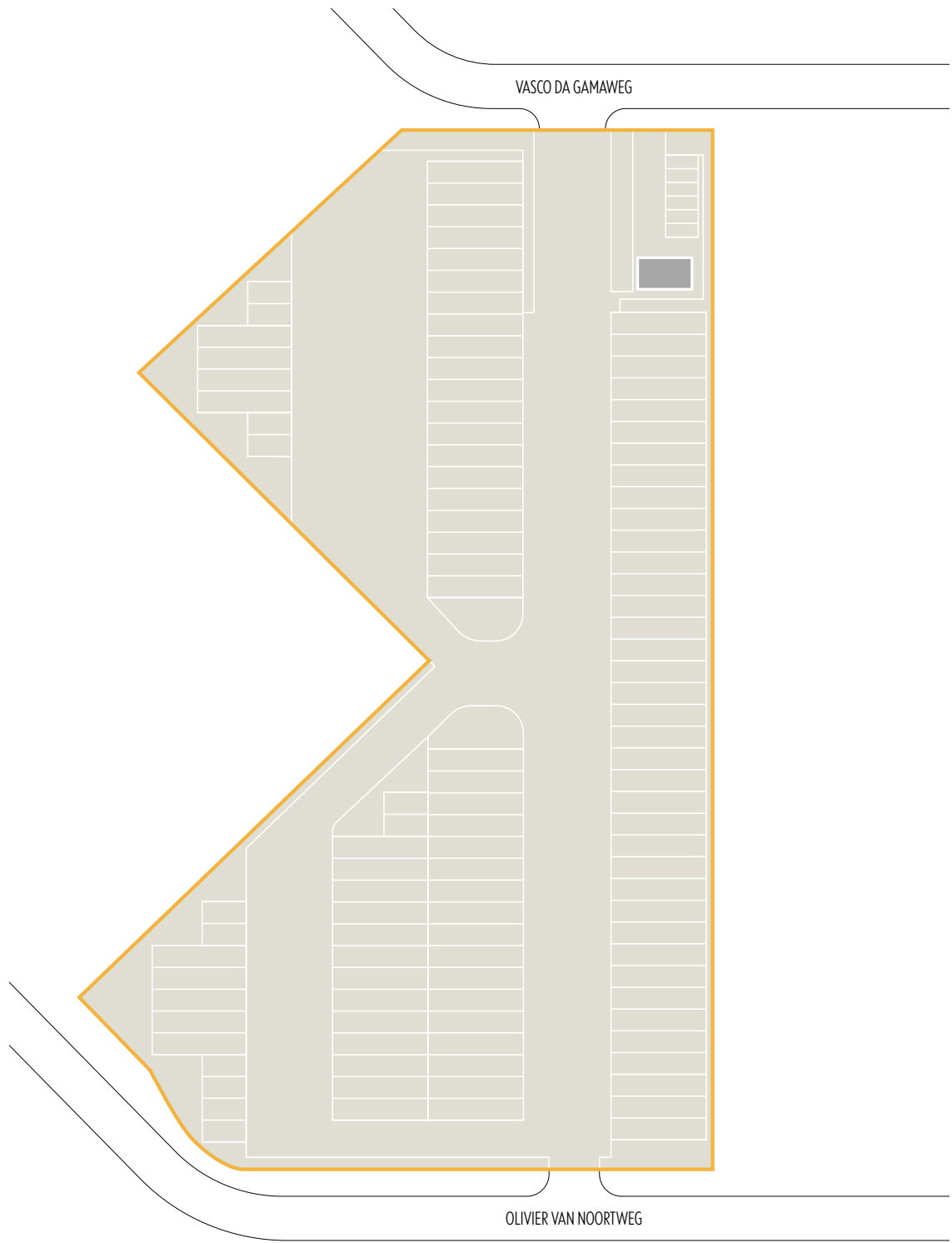
	DISTANCE
Antwerp	129 km
Rotterdam	148 km
Brussels	168 km
Hamburg	422 km



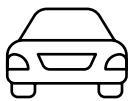
	DISTANCE
Düsseldorf	66 km
Maastricht	80 km
Antwerp	130 km
Rotterdam	149 km
Amsterdam	157 km
Brussel	174 km



ASSET



6 CAR PARKING



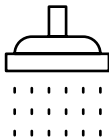
6 PARKEERPLAATSEN
VOOR AUTO'S

97 TRUCK PARKING



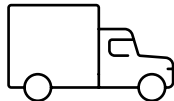
97 PARKEERPLAATSEN VOOR
VRACHTWAGENS

SHOWERS



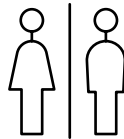
DOUCHES

12 VAN
PARKING SPACES



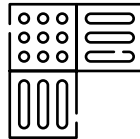
12 PARKEERPLAATSEN
VOOR BESTELWAGENS

TOILETS



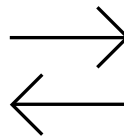
TOILETTEN

FULLY PAVED
OUTDOOR AREA



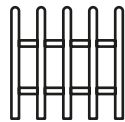
VOLLEDIG VERHARD
BUITENTERREIN

DUAL ENTRY AND
EXIT POINTS



TWEETAL IN-
EN UITGANGEN

NEW FENCING AND
ARCHITECTURAL GATES



NIEUWE HEKWERKEN EN STIJLVOLLE
TOEGANGSPOORTEN





Contact us

Robin van der Sluis

rvandersluis@realterm.com

+31(0)6 29 55 55 01

Sophie Burgers

sburgers@realterm.com

+31 970 102 561 96

Vasco da Gamaweg 13,
5928 LW Venlo
The Netherlands

properties.realterm.com

© 2023 Realterm. All rights are reserved. RTM-1998-001 11/23

REALTERM