



Available for Lease | July 2025

**20,340 sq m
Truck Maintenance Facility**

LFA industrial space of 3,652 sq m
suitable for various purposes

Beschikbaar voor verhuur | juli 2025

20.340 m² truck onderhoudslocatie

*3.652 m² v.v.o. bedrijfsruimte geschikt voor
verschillende doeleinden*

OPPORTUNITY

The asset in Etten-Leur comprises a 3,652-square-metre truck maintenance location on a fully paved 20,340-square-metre site. The property is located on an established and secured logistics park, directly adjacent to the A58 highway. This highway runs through the province of Noord-Brabant, from Roosendaal to Eindhoven, covering the most in demand logistics locations in the Netherlands.

The building is suitable for different purposes (truck maintenance, last-mile delivery) and can be delivered in an as-is condition (delivery c. Q3 2025) or can be further designed based on the occupier's needs.

The building is currently in use as a truck maintenance workshop equipped with bridges, cranes, spray painting station and truck washing station. In addition, the land surrounding the building allows for ample parking possibilities.

Het object in Etten-Leur omvat een truck onderhoudslocatie van 3.652 m² op een volledig verhard en beveiligd terrein van 20.340 m². Het pand is gelegen op een gevestigd logistiek park, direct naast de A58-snelweg. Deze snelweg loopt door de provincie Noord-Brabant, van Roosendaal tot Eindhoven, en beslaat de meest gevraagde logistieke locaties in Nederland.

Het object is geschikt voor verschillende doeleinden (vrachtwagenonderhoud, last-mile levering) en kan in zijn huidige staat worden opgeleverd (levering ca. Q3 2025) of kan verder worden ontworpen op basis van de behoeften van de gebruiker.

Het gebouw wordt momenteel gebruikt als een werkplaats voor vrachtwagenonderhoud, uitgerust met bruggen, kranen, een spuitstation en een vrachtwagenwasstation. Bovendien biedt het omliggende terrein voldoende parkeermogelijkheden.

LOCATED ON AN EXCELLENT
TRANSPORTATION LOCATION

*GELEGEN OP EEN
UITSTEKENDE LOCATIE
VOOR TRANSPORT*

FOCUS ON AMPLE
PARKING AND OUTDOOR
AREA

*FOCUS OP RUIME
PARKEERGELEGENHEID
EN BUITENRUIMTE*

FLEXIBILITY IN USAGES

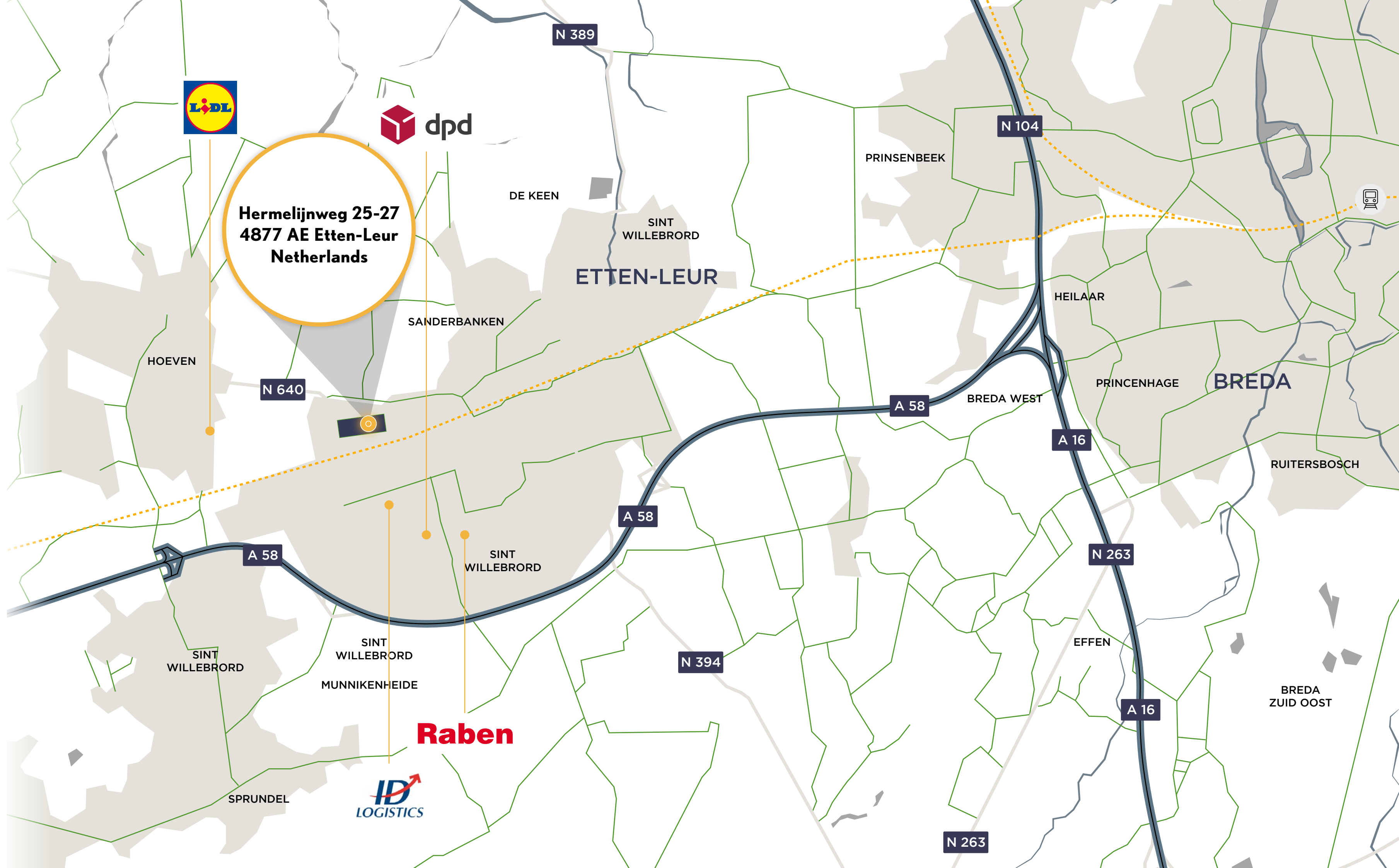
*VERSCHILLENDE
INVULLINGSMOGELIJKHEDEN*

AVAILABLE FROM
Q3 2025

*BESCHIKBAAR VANAF
Q3 2025*



BUILDING ACCESS



CONNECTIONS

The property is situated within the well-established industrial park known as Vosdonk, boasting convenient access to major highways including A58 (running East to West and A16 highway (running North to South) The specific location of the property allows for a quick 10-minute drive to the A16 highway, providing efficient connection to both the Rotterdam and Antwerp ports, each reachable within a 60-minute drive.

Het object is gelegen binnen het gevestigde industriepark genaamd Vosdonk, met toegang tot belangrijke snelwegen, waaronder de A58 (die van oost naar west loopt) en de A16-snelweg (die van noord naar zuid loopt). De specifieke locatie van het object maakt het mogelijk om binnen 10 minuten te rijden naar de A16-snelweg, wat zorgt voor een efficiënte verbinding met zowel de havens van Rotterdam als Antwerpen, beide bereikbaar binnen 60 minuten rijafstand.



	DISTANCE
Rotterdam - The Hague Airport (RTM)	68 km
Amsterdam Airport Schiphol (AMS)	118 km

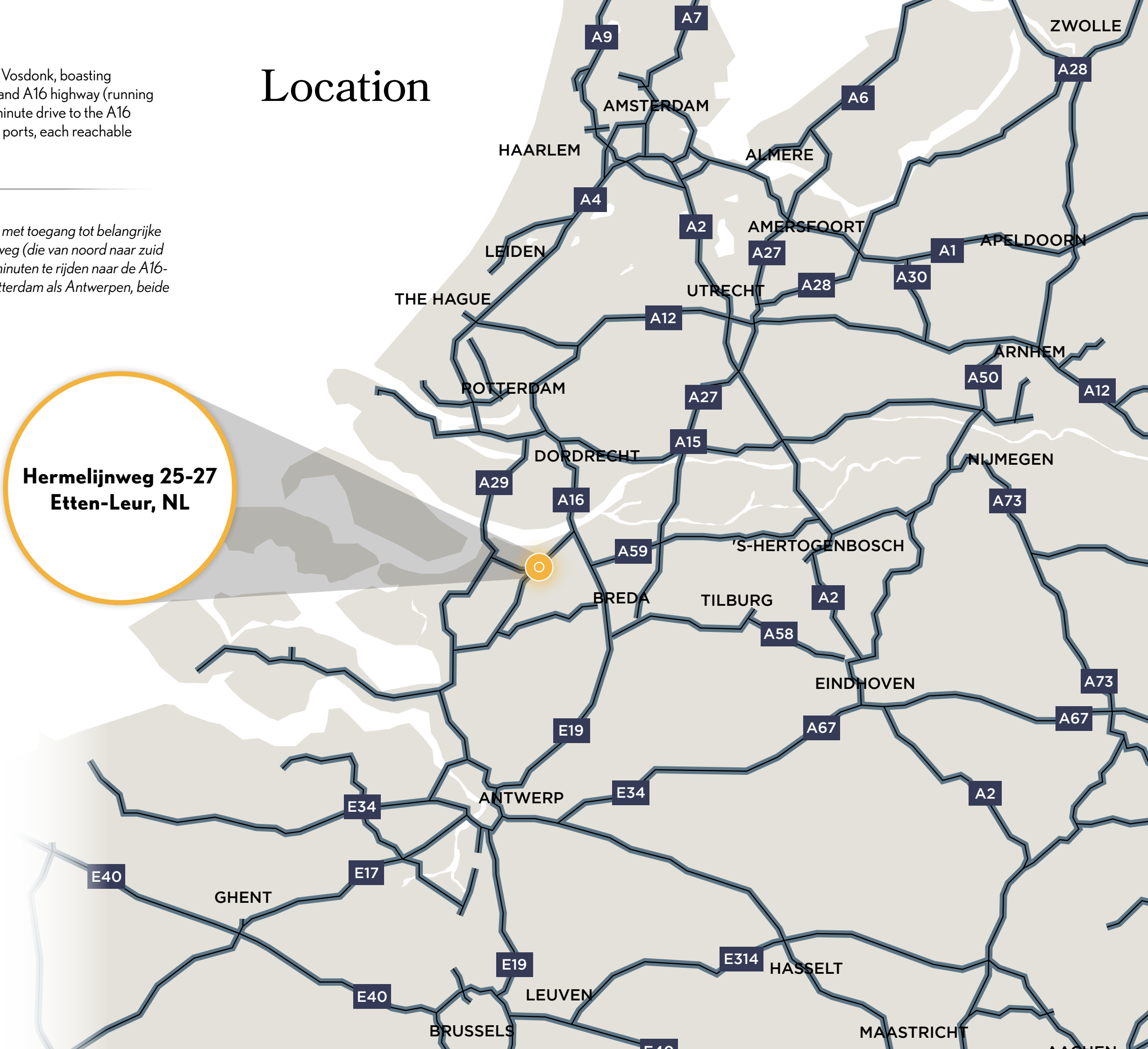


	DISTANCE
Antwerp	62 km
Rotterdam	83 km
Brussels	107 km
Hamburg	513 km

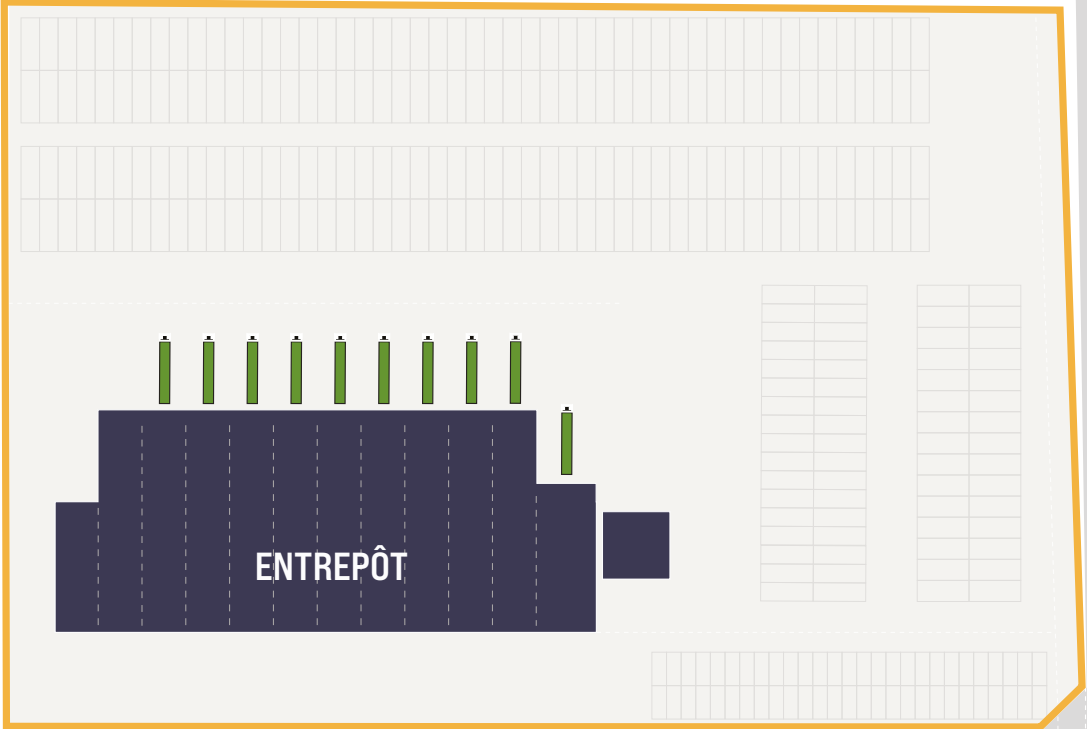


	DISTANCE	DRIVE TIME
Rotterdam	58 km	50 min
Antwerp	65 km	54 min
Amsterdam	122 km	1hr 25 min
Venlo	135 km	1hr 30 min
Brussels	115 km	1hr 30 min
Dusseldorf	190 km	2 hrs 15 min

Location



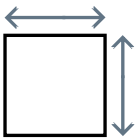
ASSET



HERMELIJNWEG

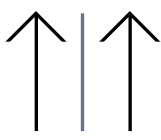


20,340 SQ M SITE



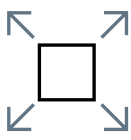
20.340 M² PERCEEL

CLEAR HEIGHT OF 8 METRES



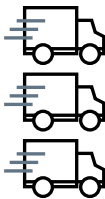
8 M VRIJE HOOGTE

BUILDING EXPANSION
CAPACITY



FLEXIBLE
UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

10 DRIVE-THROUGH
BAYS



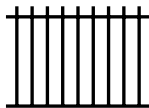
10 OVERHEAD DEUREN

VEHICLE WASHING
AREA



WASPLAATS VOOR
VOERTUIGEN

FULLY FENCED AND
PAVED YARD AREA



VOLLEDIG OMHEIND EN
VERHARD PERCEEL

LED LIGHTING



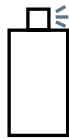
LED VERLICHTING

SECURED ENTRANCE



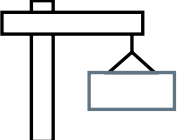
BEVEILIGDE INGANG

SPRAY PAINTING STATION



SPIJTSTATION

OVERHEAD CRANE



OVERHEAD KRAAN





Contact us

Robin van der Sluis

rvandersluis@realterm.com

+31(0)6 29 55 55 01

Leonie Kierkels

lkierkels@realterm.com

+31(0)6 19 76 39 14

Hermelijnweg 25-27
4877 AE Etten-Leur
Netherlands

properties.realterm.com