



Scharenburg 5

Amsterdam

Te huur | For rent

Omschrijving

Dit voormalige distributiecentrum van een internationaal merk ligt op bedrijventerrein Sloterdijk, nabij de Amsterdamse haven. Door de gunstige ligging ten opzichte van Schiphol en het centrum van Amsterdam, is het complex ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis. Het gebouw bestaat uit 16.883 m² VVO onderverdeeld in kantoren, een bedrijfshal en mezzanine. De logistieke ruimte beschikt over 23 loadingdocks en 5 overheaddeuren. De hoogte van de hal varieert tussen de vijf en zeven meter.

Description

This former distribution center is located on the Sloterdijk business park and is located near the Amsterdam harbor. Due to its convenient location in relation to Schiphol Airport and the center of Amsterdam, the complex is ideal for companies that need a centrally located base. The building consists of 16,883 sqm LFA subdivided into offices, warehouse and mezzanine. The logistics space has 23 loading docks and 5 overhead doors. The height of the hall varies between five and seven meters.





Het gebouw

Oppervlakte Gebouw

Ongeveer 16.883 m² VVO

Beschikbaarheid

Bedrijfshal: 11.402 m²
Mezzanine: 731 m²
Kantoorruimte: 4.750 m²

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplekken op eigen terrein.

Huurprijs

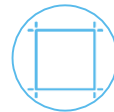
Kantoorruimte: € 110,- per m² per jaar, excl. BTW.
Bedrijfsruimte: € 75,- per m² per jaar, excl. BTW..
Mezzanine: € 30,- per m² per jaar, excl. BTW.

Service Kosten

Nader overeen te komen.

Kosten Electra

Op basis van na calculatie, het voorschot elektrakosten wordt nader bepaald.



The building

Surface Area

Approximately 16.833 sqm LFA

Availability

Warehouse: 11.402 sqm
Mezzanine: 731 sqm
Office space: 4.750 sqm

Parking

There are plenty parking lots on the terrain.

Rent

Office space: € 110.- per sqm per year, excl. vat.
Warehouse: € 75.- per sqm per year, excl. vat.
Mezzanine: € 30.- per sqm per year, excl. vat.

Service Costs

To be agreed upon.

Electricity Cost

Based on after calculation, the advance electricity costs will be further determined.



Specificaties

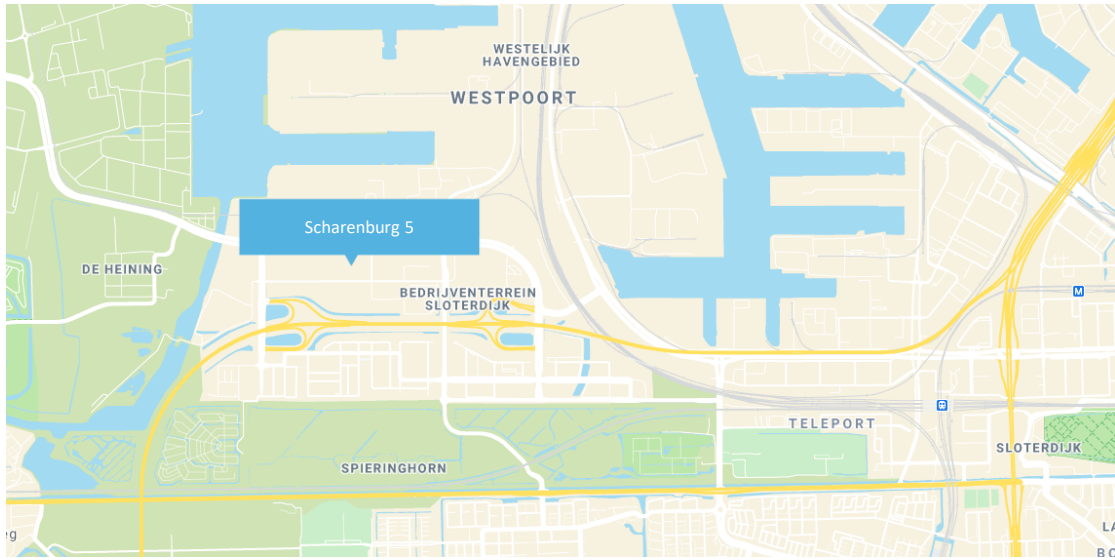
De bedrijfshal is onder meer voorzien van:

- 23 loadingdocks
- 5 overhead deuren
- Vloerbelasting: 35 kN/m²
- Hoogte bedrijfshal: tussen de 5 en 7 meter
- Mezzanine: 3 tot 4 meter
- Grote parkeerplaats aanwezig
- Zonnepanelen op de dak
- Keuken
- Café
- Sanitaire voorzieningen
- Perceel oppervlakte: 26.849 m²
- Kantoorruimte: Energie label B

Specifications

The office building is among others provided with:

- 23 loading docks,
- 5 overhead doors
- Floor load: 35 kN/sq. m
- Warehouse height: between 5 and 7 meters
- Mezzanine: 3 till 4 meters
- Large parking lot available
- Solar panels on the roof
- Kitchen
- Café
- Sanitation
- Plot area: 26,849 sq. m
- Office space: Energy label B



Bereikbaarheid



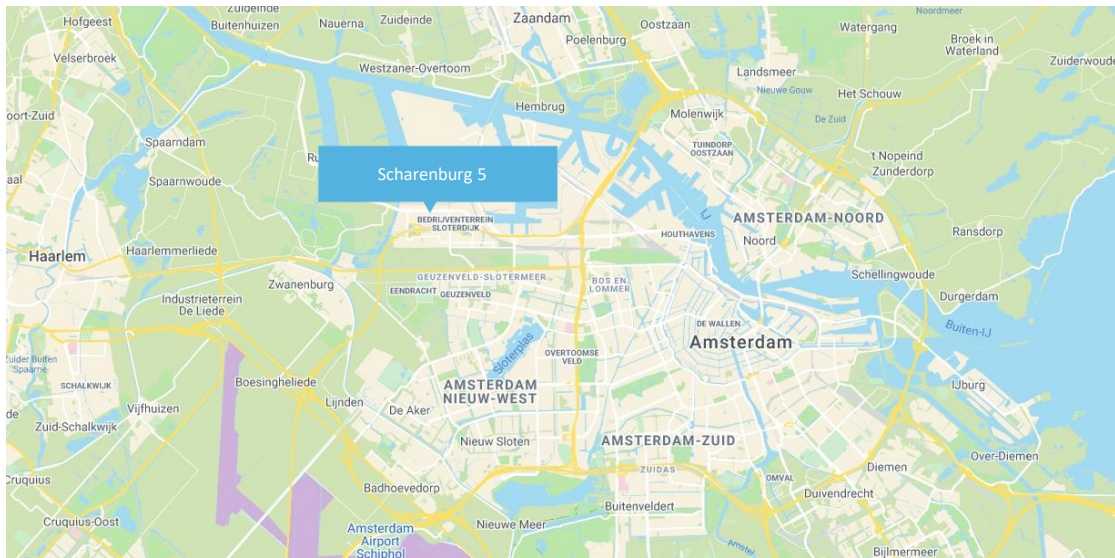
Eigen Vervoer

Bedrijventerrein Sloterdijk is nabij de rijksweg A5 gevestigd en daardoor zeer goed te bereiken via de rijkswegen A5 en A10. Het Centrum van Amsterdam is ook prima aan te rijden voor de last mile gebruikers.



Openbaar Vervoer

Met het openbaar vervoer is Sloterdijk zeer goed te bereiken via bus en trein. De bushalte Amsterdam Westpoortweg ligt op tien minuten lopen.



Accessibility



Own Transport

Sloterdijk business park is located near the A5 motorway and is therefore very easily accessible via the A5 and A10 motorways. The Center of Amsterdam is also easy to drive to for the last mile users.



Public Transport

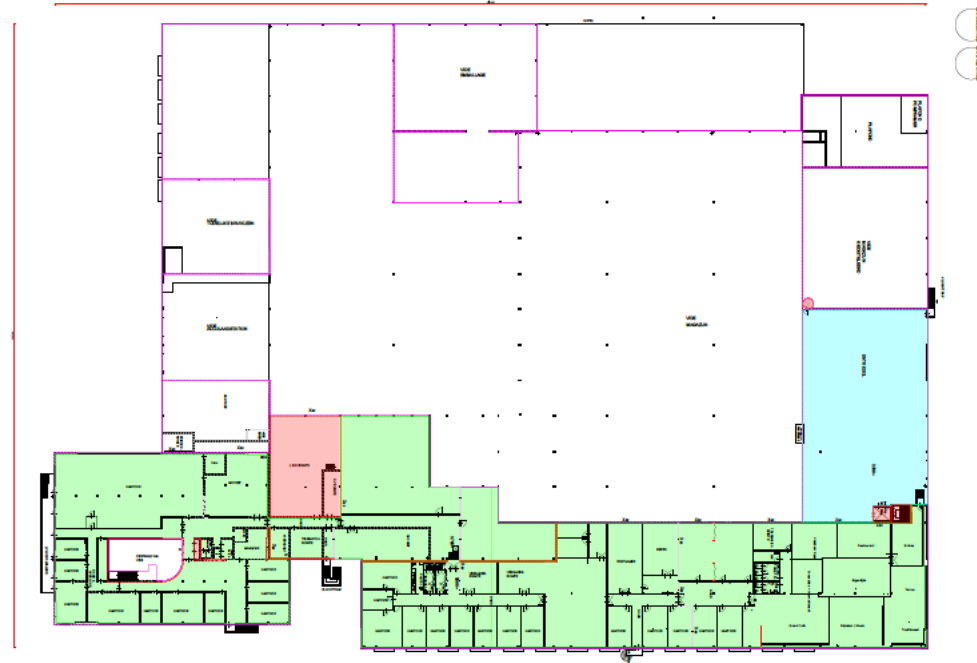
Sloterdijk is very easy to reach by public transport by bus and train. The Amsterdam Westpoortweg bus stops is a ten-minute walk away.

Scharenburg 5, Amsterdam
Begane grond



Begane grond | Ground floor

Scharenburg 5, Amsterdam
1e verdieping



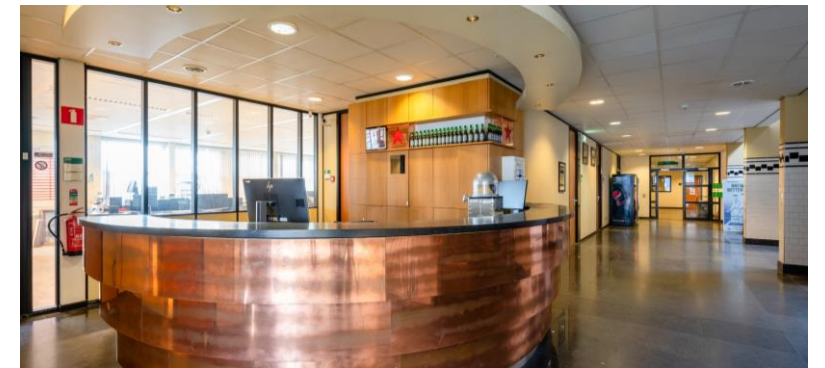
1	Wand
2	Deur
3	Wand
4	Wand
5	Wand
6	Wand
7	Wand
8	Wand
9	Wand
10	Wand
11	Wand
12	Wand
13	Wand
14	Wand
15	Wand
16	Wand
17	Wand
18	Wand
19	Wand
20	Wand
21	Wand
22	Wand
23	Wand
24	Wand
25	Wand
26	Wand
27	Wand
28	Wand
29	Wand
30	Wand
31	Wand
32	Wand
33	Wand
34	Wand
35	Wand
36	Wand
37	Wand
38	Wand
39	Wand
40	Wand
41	Wand
42	Wand
43	Wand
44	Wand
45	Wand
46	Wand
47	Wand
48	Wand
49	Wand
50	Wand
51	Wand
52	Wand
53	Wand
54	Wand
55	Wand
56	Wand
57	Wand
58	Wand
59	Wand
60	Wand
61	Wand
62	Wand
63	Wand
64	Wand
65	Wand
66	Wand
67	Wand
68	Wand
69	Wand
70	Wand
71	Wand
72	Wand
73	Wand
74	Wand
75	Wand
76	Wand
77	Wand
78	Wand
79	Wand
80	Wand
81	Wand
82	Wand
83	Wand
84	Wand
85	Wand
86	Wand
87	Wand
88	Wand
89	Wand
90	Wand
91	Wand
92	Wand
93	Wand
94	Wand
95	Wand
96	Wand
97	Wand
98	Wand
99	Wand
100	Wand

Eerste verdieping | First floor











About Colliers

Colliers International is a listed real estate advisory (NASDAQ, TSX: CIGI) and represents the new real estate world. We believe in making society a better place by playing an active role in solving real estate issues.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. We spot the right business opportunities for our clients and give well-thought advice. We are the experts on the future of real estate.

These insights allow us to add value to the different stages in the real estate cycle and build strategic relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable in the future.

In the Netherlands our 330 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship and service excellence. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the sectors:



Retail



Food & Beverage



Residential



Hotels



Offices



Logistics & Industrial



Healthcare



Religieus Vastgoed

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het nederlandse register van vastgoed taxateurs, the royal institution of chartered surveyors, het kwaliteitsregister van makelaars vastgoedcert en de nederlandse vereniging van makelaars.

17,000

Employees

68

Countries

€ 2.8

Billion
turnover

€ 108

Billion
transactions value

69,000

Transactions

175

Million sqm
under management



Het dienstenaanbod bestaat uit:

Agency | Asset Services | Capital Markets |
Occupier Services | Research | Valuations & Advisory

Contact



Pascal Molenaar

+31 6 14 24 14 44

Pascal.molenaar@colliers.com

De informatie in deze uitgave is bedoeld ter algemene informatie en om uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Hoewel de informatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen wij niet instaan voor de juistheid of de volledigheid van de informatie. Wij aanvaarden dan ook geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van de informatie.

The information in this publication is intended to provide general information and to invite to make an offer. Although the information has been compiled with the necessary care, we cannot guarantee the accuracy and completeness of the information. We therefore accept no liability for the consequences of the information.



Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam, Tel.: +31 (0)20 540 55 20.
amsterdam@colliers.com | www.colliers.nl

